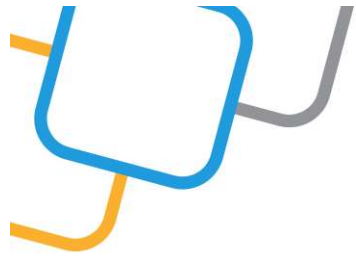


# Taloyhtiöt ja Energia

18.2.2021



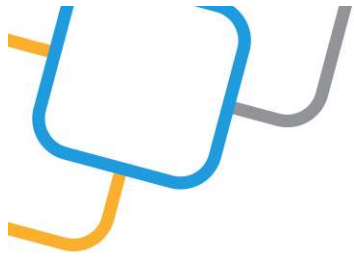


# Kiinteistöliitto Lappi ry

- Osa Suomen Kiinteistöliittoa, 23 alueyhdistystä
- Perustettu lokakuussa 1926
- Jäseniä noin 393 Lapista ja kannatusjäsenenä yrityksiä 10 kpl
- Edunvalvonta ja -palvelujärjestö
- Joka vuosi useita koulutuksia ajankohtaisista asioista

[www.kiinteistoliitto.fi/lappi](http://www.kiinteistoliitto.fi/lappi)





# Miksi kannattaa olla jäsen?

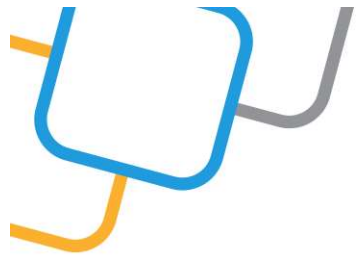
Hallitus, isännöitsijä sekä tilin- ja toiminnantarkastaja saavat alan parhailta asiantuntijoilta

- Neuvontapalvelut mm. tekninen ja energianeuvonta, lakineuvonta
- Tukea ja apua hallinnon hoitamiseen ja hallitus-työskentelyyn

## Tutustumisjäsenyys vuoden 2021

- Jäsenpalvelut käytössä maksutta
- 29.11.2021 mennessä ilmoitus jatkaako varsinaisena jäsenenä
- Liity heti!
  - [www.kiinteistoliitto.fi/lappi/jaseneksi](http://www.kiinteistoliitto.fi/lappi/jaseneksi)

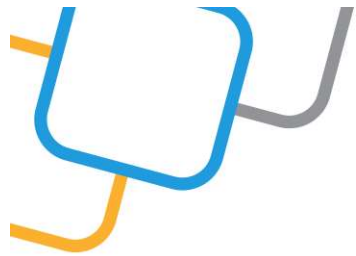




# Suunnitelmallisuus!

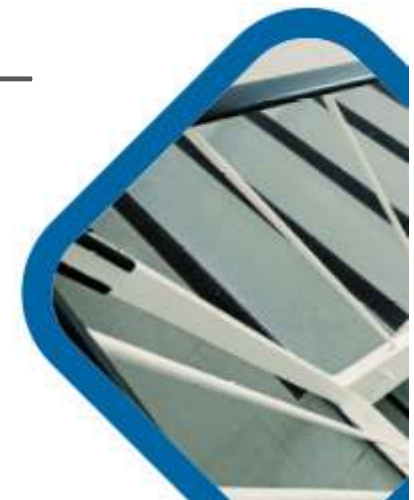
- Kunnossapitotarveselvitys
  - Mieluummin pitkälle kuin lyhyelle aikavälille
  - Tiedetään, mitä tehdään ja milloin – riittävän ajoissa
- Suunnitellaan kokonaisuus ja huomioidaan korjauksiin sidoksissa olevat kohdat mukaan mm. ilmanvaihto - kustannussäästö
- Ennalta varautuminen tärkeää, jotta kustannukset pysyvät kohtuullisina
- Taloyhtiön strategia hyvä työkalu
- Korjataan ennen kuin on liian myöhäistä!

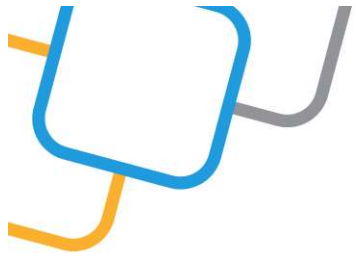




# Korjaushankkeista

- Korjaushankkeet ovat monimutkaisia ja rasittavat osakkaiden taloutta – vaatimustasot muuttuvat taloyhtiöissä
- Parhaimmillaan säilytetään omaisuuden arvo lisätään asumisviihtyisyyttä
- Taloyhtiöiden hallituksille, asukkaille ja isännöitsijöille tietoa
  - Koulutuksista ja neuvonnoista apuja myöhemminkin
- Tilaisuus tutustua alan ammattilaisiin
- Oikeat tiedot auttavat päätöksien tekemisessä – hallitukset avainasemassa





# Antoisa koulutusiltaa!

