

# Tervetuloa

- Hyvin suunniteltu lämpöpumppuhanke voi johtaa ilmaiseen remonttiin
- Lisäksi voi edistää asumismukavuutta, lämpöviihtyvyyttä
- Mahdollisesti jopa tuoda säästöä hoitovastikkeeseen

## Kuitenkin...

## ...hanke on suunniteltava hyvin

- vaativa suunnittelutehtävä
  - käytännölliset ohjeet puuttuvat
  - hybridiratkaisut haastavia,...
  - kokonaisuuden hallinta, mm lämmönjako
- vaativa kilpailutus
  - kuinka saada tarjoajat samalle viivalle
  - toimivuuden takuu / laitteiden takuu
- vaativa käyttö ja ylläpito
  - säätämisen osaaminen ja tavoitteet

# KORJAUSRAKENTAMISEN TIIMI

Monialainen asiantuntemus  
Tarkastellaan kokonaisuutta  
Muodostettu ”korjausosasto”

Korjausrakentamisen tiimi

- korjausrakentamisen tarkastusarkkitehti
- korjausrakentamisen asiantuntija
- korjausrakentamisen tarkastusinsinöörit
- rakenneinsinööri
- johtava lvi-insinööri



Neuvoja voi kysyä [korjausneuvonta@ouka.fi](mailto:korjausneuvonta@ouka.fi)

# Rakennusvalvonta

- MLP, VILP, PILP toimenpidelupahakemus
- ILP vapautettu häiritsemättömälle paikalle  
-> Korjausrakentamisen neuvontapyyntö
- MLP pohjavesialueilla -> ELY – lupa
- Toimenpidelupiin vähintään
  - asemapiirros
  - lämmöntuottolaskelma
  - pääsuunnittelija, kvv-työnjohtaja

## Ilkka Räinen:

- Mikäli teillä on tavoitteena valita lämmönlähteeksi maalämpö pohjavesialueella tai sen välittömässä läheisyydessä,
- suosittelemme olemaan yhteydessä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Ympäristönsuojeluyksikköön
- ennen kuin viette suunnittelua kovin pitkälle.
- Joissain tapauksissa lämpöenergiakaivo vaatii vesilain mukaisen luvan
- rakennusvalvonnan luvan lisäksi.

# Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

- Pohjavesialueilla maalämpökaivoista aiheutuvat riskit liittyvät pohjaveden laadun ja määrän muutoksiin.
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus edellyttää, että luokkaan 1. ja 2. (tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet) kuuluvilla pohjavesialueilla luvan tarve on aina arvioitava ja
- ELY-keskukselta on aina pyydettävä lausunto. ELY-keskus esittää, että lausunnon pyytäjänä toimii lähtökohtaisesti kunta.

# Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

- Aluehallintovirastojen suhtautuminen pohjavesialueille rakennettaviin maalämpökaivoihin on tiukentunut.
- Myös valitustuomioistuimet (Vaasan hallinto-oikeus ja Korkein hallinto-oikeus) ovat antaneet aiempaa (ennen vuotta 2013 annettuihin päätöksiin verrattuna) enemmän kielteisiä päätöksiä maalämpökaivojen rakentamiseen liittyvistä lupahakemuksista tehtyihin valituksiin.