

Ympäristöministeriön, Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunkien:

## Taloyhtiöklubi-hankkeen esittely

---

*Taloyhtiöfoorumeista vauhtia energiatehokkuuden parantamiseen -  
tilaisuus 21.1.2021*

**Kimmo Karvinen**

Taloyhtiöklubi-hanke, projektipäällikkö

Good House Oy, toimitusjohtaja

044 5045952

[www.taloyhtiöklubi-hanke.fi](http://www.taloyhtiöklubi-hanke.fi)

# Taloyhtiöklubi-hanke, yleistä

## Hankkeen virallinen nimi:

- ”TALOYHTIÖT ENERGIATEHOKKAIKSI ALUEELLISELLA YHTEISTYÖLLÄ: taloyhtiöiden alueellisen energiatehokkuusyhteistyön toimintamallin kehittäminen ja pilotointi pääkaupunkiseudulla.”

## Hankkeen osapuolet:

- Helsingin, Espoon ja Vantaan **kaupunkien yhteishanke**
- Päärahoittajana **Ympäristöministeriö**
- Hankkeen **ohjausryhmässä:** Motiva, HSY:n Ilmastoinfo, Sitra ja Smart & Clean -säätiö
- **Ohjausryhmän puheenjohtaja:** Pekka Sauri
- **Projektipäällikkö:** Kimmo Karvinen, Good House Oy

> [www.taloyhtiöklubi-hanke.fi/vidcot](http://www.taloyhtiöklubi-hanke.fi/vidcot)



## Katsotaan alkuun lyhyt video:

Taloyhtiöklubi-hankkeen esittelyvideo (kesto n. 3min):

<https://youtu.be/SmzROwNILLE>



# Taloyhtiöklubi-hanke Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla

www.taloyhtiöklubi-hanke.fi

TALOYHTIÖKLUBI-HANKE

ESPOO – HELSINKI – VANTAA

## ➤ Hankkeessa:

1. Kehitetään uusi toimintamalli taloyhtiöiden energiatehokkuusyhteistyön käynnistämiseksi, rahoittamiseksi ja ylläpitämiseksi
2. Pilotoidaan toimintamallia yhdeksällä alueella pk-seudulla yhteistyössä taloyhtiöiden, kaupunkien ja yritysten kanssa.

## ➤ Pilottialueet pääkaupunkiseudulla (yht. 9 kpl):

- **HELSINKI:** Kannelmäki, Katajaharju (Lauttasaari), Mellunmäki, Myllypuro, Pihlajisto
- **ESPOO:** Matinkylä, Suvela
- **VANTAA:** Koivukylä, Myyrmäki



## Taloyhtiöklubi-toimintamalli tiivistettynä

- **Perusideana** on koota yhteen alueen (naapuruston) taloyhtiöpäättäjät ja perustaa yhteistyöfoorumi, jossa tehdään ohjattua ja tavoitteellista yhteistyötä taloyhtiöiden kesken.
- **Päätavoitteena** energiatehokkuuden parantaminen yksittäisissä kiinteistöissä ja koko alueella.
- Taloyhtiöiden näkökulmasta **monitavoitteellista** toimintaa (myös paljon muuta kuin energia-asioita).
- **Tavoitteisiin pyritään mm:**
  1. Antamalla hallituksille valmiuksia ymmärtää energiatehokkuuden parantamisen mahdollisuuksia.
  2. Auttamalla taloyhtiöitä tunnistamaan ja hyödyntämään laajasti omaa kehittämispotentiaaliaan.
  3. Ohjaamalla taloyhtiöitä aktiivisesti erilaisille kehityspoluille.

# Toimintamalli, taloyhtiöiden näkökulmia

- **Taloyhtiötä toimintaan sitouttaa mm:**
  - Uusi ja innostava naapuruston yhteistyön malli.
  - Yhteistyölle on luontaista tilausta ja maalaisjärjellä ymmärrettävää potentiaalia.
  - Toiminta on monitavoitteellista = paljon muutakin kuin ilmastotekoja.
  - Yhteinen identiteetti toimii liimapintana, jonka päälle pitkäjänteistä yhteistyötä voidaan rakentaa.
  - Klubin kautta tulevat hyödyt ovat konkreettisia.
- **Taloyhtiöiden itsenäisyyden huomioiminen:**
  - Toiminta perustuu taloyhtiöiden vapaaehtoisuuteen ja säilyttää niiden itsenäisyyden päätöksenteossa.
- **Taloyhtiöklubin riippumattomuus:**
  - Taloyhtiöklubi on korostetun puolueeton, riippumaton ja aina taloyhtiöiden puolella.



# Taloyhtiöklubi-toiminnan käynnistäminen

## 1. Tehdään perusanalyysi alueen kiinteistöistä

- Tiukka aluerajaus, taloyhtiöiden määrä yhdessä klubissa n. 20-40 kpl
- Hankitaan hallitusten yhteystiedot

## 2. Ensimmäinen kokoontuminen

- Tutustuminen ja luottamuksen rakentaminen

## 3. Kerätään kiinteistöjen perustiedot kokonaistilannekuvan muodostamiseksi

- Korjaushistoria + tiedossa olevat korjaussuunnitelmat
- Kulutustiedot yms. data
- Käytetyt palvelut + kokemukset niistä

## 4. Lähdetään työskentelemään taloyhtiöiden kanssa ”kehittämisspoluilla”

- Isot teemat: energiatehokkuuden parantaminen ja lisä-/täydennysrakentaminen
- Muu kiinteistöjen ja asumisviihtyvyyden kehittäminen (esim. yhteiset pihat)
- Yhteisen ostovoiman hyödyntäminen: palveluhankinnat, ryhmäkorjaaminen
- Naapuruston muu kehittäminen (esim. uudet alue-/asukaspalvelut)

## 5. Säännöllinen klubitoiminta

- Taloyhtiöiden ja alueen ohjattua, tavoitteellista ja pitkäjänteistä kehittämistä
- Kokoukset 1-2kk välein, yhteydenpito kokousten välillä
- Taloyhtiöiden käytössä kaikki relevantti osaaminen ja palvelut
- *”Taloyhtiöklubi on aina taloyhtiöiden puolella”*

## **Yhteystiedot:**

Kimmo Karvinen

Taloyhtiöklubi-hanke, projektipäällikkö

Good House Oy, toimitusjohtaja

044 504 5952

kimmo.karvinen@goodhouse.fi

## **Seuraa toimintaa:**

Nettisivut: [www.taloyhtiöklubi-hanke.fi](http://www.taloyhtiöklubi-hanke.fi)

Twitter: <https://twitter.com/taloyhtioklubi>

Youtube: [www.youtube.com/channel/UCj3RqghBvUNiUKjD5xsZ1bA](http://www.youtube.com/channel/UCj3RqghBvUNiUKjD5xsZ1bA)

Facebook: <https://www.facebook.com/taloyhtioklubi>

”Taloyhtiöklubi” on Good House Oy:n rekisteröity tavaramerkki.