

R

ROVANIEMI

Rakennusvalvonta

Tapio Lakkala



Rakennusvalvonnan myöntämät luvat ja korjausrakentamisen energiamääräykset



Rakennuslupakynnys

- Terveellisyyteen ja/tai turvallisuuteen vaikuttavat asiat:
 - Vesijohto- ja viemäriremontit
 - Ilmanvaihdon muutokset tai remontoinnit
 - Kantaviin rakenteisiin tehtävät muutokset
 - Palo-osastointeihin liittyvät muutokset
 - Käyttötarkoitukset muutokset



Toimenpidelupakynnys

- Huoneistojärjestelyt
 - Aurinkopaneelit
 - Maalämpökaivot
 - Katto- ja muut julkisivuremontit
 - Parvekkeiden lasitukset
 - Piha- ja sadevesiremontit
-
- Mikäli luvan tarpeeseen ei ole varmuutta tulee se selvittää kunnan rakennusvalvonnasta



Ympäristöministeriön asetus 4/13 (2/17)

Rakennuksen energiatehokkuuden parantaminen korjaus- ja muutostöissä

- Energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen rakennus- tai toimenpideluvanvaraisen korjaus- ja muutostyön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa.
- Kun rakennuksen teknisiä järjestelmiä peruskorjataan, uudistetaan tai uusitaan.
- Luvanvaraisessa korjaushankkeessa ympäristöministeriön asetuksen tuomat vaatimukset energiatehokkuuden parantamisesta korjaustyön yhteydessä on otettava huomioon.
- Energiatehokkuusmääräykset eivät koske pelkästään kesäkäyttöön varusteltuja kesämökkejä, suojeltuja rakennuksia eivätkä alle 50 m² rakennuksia. Myös kasvihuoneet, uskonnolliseen toimintaan tai hartauden harjoittamiseen tarkoitetut rakennukset ja tietyt tuotantolaitokset ovat määräysten ulkopuolella.



Määräysten täyttäminen

- Korjataan yksittäinen rakennusosa tai tekninen järjestelmä vastaamaan asetuksessa annettua energiatehokkuuden minimitasoa.
- Parannetaan energiatehokkuutta kyseiselle rakennustyypille määritellylle tasolle eli tarkastellaan koko rakennuksen vuosittaista, normaalikäytössä syntyvää laskennallista energiankulutusta suhteessa rakennuksen pinta-alaan ja esitetään tarvittavat toimenpiteet, joilla saavutetaan määräyksissä annettu energiankulutuksen taso. Lisäksi teknisten järjestelmien on lähtökohtaisesti täytettävä asetuksessa annetut yksittäiset energiatehokkuuden minimitasot
- Lasketaan rakennukselle rakentamisajankohdan mukaisilla ratkaisuilla laskettu kokonaisenergian kulutus eli E-luku ja esitetään toimenpiteet, jolla sitä saadaan pienennettyä kyseiselle rakennustyypille asetetun tason mukaisesti. Lisäksi teknisten järjestelmien on lähtökohtaisesti täytettävä asetuksessa annetut yksittäiset energiatehokkuuden minimitasot



Ilmanvaihto

- Rakennuksen ilmanvaihdon poistoilmasta on otettava lämpöä talteen lämpömäärä, joka vastaa vähintään 45 % ilmanvaihdon lämmityksen tarvitsemasta lämpömäärästä eli lämmön talteenoton vuosihyötysuhteen on oltava vähintään 45%.
- 2) Koneellisen tulo- ja poistoilmajärjestelmän ominaissähköteho saa olla enintään $2,0 \text{ kW}/(\text{m}^3/\text{s})$.
- 3) Koneellisen poistoilmajärjestelmän ominaissähköteho saa olla enintään $1,0 \text{ kW}/(\text{m}^3/\text{s})$.
- 4) Ilmastointijärjestelmän ominaissähköteho saa olla enintään $2,5 \text{ kW}/(\text{m}^3/\text{s})$



Lämmitys

- Lämmitysjärjestelmien hyötysuhdetta parannetaan laitteiden ja järjestelmien uusimisen yhteydessä mahdollisuuksien mukaan.



Vesi- ja viemärlaitteet

- Vesi- ja/tai viemärijärjestelmien uusimiseen sovelletaan, mitä uudisrakentamisesta säädetään.
 - esim. huoneistokohtainen vedenmittaus (etämittaus, paikallisesti luettavissa)



Rakennusosat

- Ulkoseinä: Alkuperäinen U-arvo $\times 0,5$, kuitenkin enintään $0.17 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä alkuperäinen U-arvo $\times 0,5$, kuitenkin $0,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ tai parempi.
- Yläpohja: Alkuperäinen U-arvo $\times 0,5$, kuitenkin enintään $0.09 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä alkuperäinen U-arvo $\times 0,5$, kuitenkin $0,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ tai parempi.
- Alapohja: Energiatehokkuutta parannetaan mahdollisuuksien mukaan.
- Uusien ikkunoiden ja ulko-ovien U-arvon on oltava $1.0 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$ tai parempi.
- Vanhoja ikkunoita ja ulko-ovia korjattaessa on lämmönpitävyyttä parannettava mahdollisuuksien mukaan.



Esimerkkejä

- Taloyhtiön linjasaneeraus. Vesi- ja viemärijohdot uusitaan
 - Järjestelmät tehdään nykymääräyksiä noudattaen
- Ilmanvaihto uusitaan
 - Lämmöntalteenotto
- Julkisivu tai muu ulkovaippaan vaikuttava remontti
 - Eristeiden uusiminen/lisääminen(mikäli esim. kosteustekniset, palotekniset, äänitekniset sekä sisäilmasto-olosuhteet huomioon ottaen toteutettavissa)
 - Ikkunoiden ja ovien uusiminen energiatehokkaammaksi

R

KIITOS!