

# ara

Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

## Sähköautojen latausinfra-avustus

Sähköautojen latauspisteet taloyhtiöissä webinaari  
Thermopolis Oy  
22.04.2021

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA  
Kari Lappalainen  
Ylitarkastaja



## Latausinfra-avustus

- Määritetty valtion talousarviossa
  - Toteuttaa ilmastopolitiikkaa tukemalla sähköisen liikenteen kasvua.
- Asuinrakennuksen omistaville yhteisöille
  - Asunto-osakeyhtiö, kiinteistö-osakeyhtiö, osakeyhtiö, säätiö, rekisteröity yhdistys, jne.
  - Hakea voi myös asuinrakennuksen omistavien yhteisöjen omistama pysäköintiyhtiö, jos se tarjoaa asukaspysäköintiä omistajilleen.
- 2021 tulossa työpaikkojen latauspisteavustus
  - Ehdot eivät vielä ole julkiset.

## Avustuksen määrä ja määrärahat

- Tukea saa 35 % toteutuneista kuluista, enintään 90 k €
  - Tehokannuste, jos yli puolella paikoista mahdollista ladata 11 kW teholla on avustus 50 %
- Talousarvioesityksen 2021 määrärahavaraus on 5,3 M €
- Fossiilittoman liikenteen tiekartan luonnoksessa ehdotus määrärahasta vuosille 2022-2023 8,5 M € / vuosi.
  - Tiekartta esittää avustuksen jatkumista vuodelle 2030 saakka
- Työpaikkojen avustuksen suunnitelma on 1,5 M euroa vuodessa

## Avustuksen piiriin kuuluu

### Esityöt

- Kartoitus latauspisteiden asentamismahdollisuudesta\*
- Hankesuunnitelma\*

### Toteutus

- Työnaikainen valvonta ja hankkeen hallinnointi
- Kiinteistön sähköliittymään, -nousuihin, sähkökeskukseen, putkituksiin, kaapelointeihin ja laitetolppiin kohdistuvat muutostyöt sekä näihin liittyvät tavanomaiset maanrakennustyöt
- Latauslaitteet, kun ne tulevat taloyhtiön omistukseen

*\*) Jos hanke toteutetaan, kuuluu avustettavaan toimenpiteisiin. Muutoin taloyhtiö maksaa kustannukset itse.*

## Erityisiä ehtoja avustukseen liittyen

- Erillistä aloituslupaa ei tarvita.
- Työt saa aloittaa ennen avustushakemuksen jättämistä.
- Avustuskelpoinen latausvalmius tarkoittaa autopaikalle asti toteutettua, helposti käyttöön otettavaa sähkön syöttöä vähintään viidelle autopaikalle
  - Latauslaite ei ole pakollinen
  - ARA suosittelee tyypin 2 kosketinta
- "Latauspistelain" 733/2020 mukainen pelkkä putkitusvalmius ei ole avustuskelpoinen.
- Maksatus jälkikäteen, kulutositteita ja työn vastaanottopöytäkirjaa vastaan yhdessä erässä.

Avustuksella  
on jatkuva  
haku.  
[www.ara.fi](http://www.ara.fi)



## Ammattilaisvinkit



- Avustushakemus kannattaa huomioida jo tarjousvaiheessa
  - Muiden töiden yhteydessä kannattaa eritellä latausinfra-avustuksen piiriin kuuluvat kulut jo tarjousvaiheessa.
- Varmistakaa, että hanketta koskevassa päätöksessä on mainittu selvästi sähköautojen latausmahdollisuuden rakentaminen.
  - Jos päätös tehdään osana isompaa urakkaa varmistakaa urakkaselvitykseen kohta, jossa sähköautojen latausmahdollisuus mainitaan.



- Sähköinen asiointi helpottaa ja nopeuttaa kaikkien työtä

## Avustushakemuksen jättöaika



- Hakemus kannattaa jättää vasta kun
  - Kaikki kustannukset on selvitetty riittävällä tarkkuudella
  - On olemassa päätösvaltaisen kokouksen päätös hankkeeseen ryhtymisestä
    - Päätös saa olla ehdollinen myöntävälle avustuspäätökselle
    - Pysäköintiyhtiön tai kiinteistöyhtiön toimitusjohtaja voi tehdä päätöksen toimivaltansa puitteissa



- Hakemus pitää jättää ennen kuin työt on valmiit ja hyväksytysti vastaanotettu.

## Hakemuksen liitteet

### Kaikilta

- Hakijan kaupparekisteriote
- Päätösvaltaisen elimen pöytäkirja toteutuksesta
- Selvitys kustannuksista ja hankkeesta
  - Selvitys tehokannusteen ehtojen toteutumisesta

### Muut kuin asunto-osakeyhtiöt ja kaupallisessa omistuksessa olevat asunto-osakeyhtiöt

- Selvitys omistuspohjasta
- Selvitys saaduista de minimis –tuista



- Myöntäviä avustuspäätöksiä tehty 31.3.2021 mennessä yhteensä 708 kpl, myönnetty avustus n. 8,7 M €.
- Tähän mennessä myönnetyn avustuksen avulla rakennetaan n. 14 652 latausvalmiutta
- Käsittelyssä ja jonossa on noin 389 hakemusta, joissa yhteensä noin 8 850 latausvalmiutta
- Käsittelemättömien hakemusten avustusarvo on n. 6 M € ja investointiarvo n. 13 M €

## Tilastoja

Keskiarvoja myönnettyistä avustuksista (sis. ALV)

- Kustannus per hanke 26 740 €
- Latausvalmiuksien määrä 21 kpl
- Kustannus per latausvalmius n. 1 292 €
  
- Avustus per hanke n. 12 253 €
- Avustus per latauspiste n. 592 €

# ara

## 2021 määräraha



- Vuodelta 2020 siirtyi lähes 150 hakemusta tälle vuodelle.
- Tammi-maaliskuussa 2020 ARAan on toimitettu yli 200 uutta hakemusta.
- Siirtyvät ja toimitetut hakemukset ylittävät jo nyt vuoden 2020 määrärahan.
- Ministeriötä on tiedotettu asiasta maaliskuussa ja ilmoitettu merkittävän lisämäärärahan tarpeesta kuluvalle vuodelle.



## Lisätietoja ja neuvontaa antaa

Avustuksen tuotevastaava  
Kari Lappalainen  
029 525 0801 (ti-to 9-15)  
kari.lappalainen@ara.fi

ARAn korjausavustusten neuvonta  
korjausavustus.ara@ara.fi

Hakuohje ladattavissa

[https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat\\_ja\\_avustukset/Sahkoautojen\\_latausinfraavustus](https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Sahkoautojen_latausinfraavustus)

[www.ara.fi](http://www.ara.fi)

**ara** Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

**Kiitos mielenkiinnosta!**



[www.ara.fi](http://www.ara.fi)