



# Sähköautojen latauspisteet taloyhtiössä, mitä laki vaatii taloyhtiöiltä?

Lea Hämäläinen  
projektipäällikkö/energianeuvoja  
Thermopolis Oy

# Laki sähköajoneuvojen latausvalmiuksista ja latauspisteistä

- Tuli voimaan 11.11.2020
- Taustalla EU direktiivi
  - Kansallinen laki on direktiiviä tiukempi
- Muita tavoitteita mm.
  - Sähköautoiluun tarvittavien latausmahdollisuuksien parantaminen
  - Liikenteeseen liittyvät energiatehokkuus ja vähähiilisyys tavoitteet

”Laissa säädetään rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä”



# Miten koskee taloyhtiötä?

- Latauspistevalmius kaikille pysäköintipaikoille
  - Uusissa asuinrakennuksissa, joissa enemmän kuin 4 pysäköintipaikkaa
  - Olemassa olevissa asuinrakennuksissa, joissa on enemmän kuin 4 pysäköintipaikkaa (asuinrakennuksessa tai sen yhteydessä), **laajamittaisen korjauksen yhteydessä**, kun
    - Korjauksessa remontoidaan kiinteistön pysäköintialuetta tai sen sähköjärjestelmää
- TAI
  - Korjauksessa remontoidaan rakennuksen sisäpuolella olevia pysäköintipaikkoja tai rakennuksen sähköjärjestelmää
- Koskee myös pysäköintitaloja, jotka on tarkoitettu yhden tai useamman asuinrakennuksen pysäköinnin järjestämiseen



Kuvaaja [Lgh\\_9](#) palvelusta [Pexels](#)

# Mitä tarkoittaa...

- *Latauspistevalmiudella* tarkoitetaan
  - ”putkitusta tai muita johtoteitä, joihin voidaan myöhemmin asentaa tarvittava kaapelointi sähköajoneuvojen latauspisteitä varten, sekä kaapelointia sähköajoneuvojen latauspisteitä varten;”
- Laajamittainen korjaus tarkoittaa
  - ”korjausta, jossa rakennuksen vaippaan tai rakennuksen teknisiin järjestelmiin liittyvien korjausten jälleenrakentamiskustannuksiin perustuvat kokonaiskustannukset ovat yli 25 prosenttia rakennuksen arvosta, rakennusmaan arvo pois lukien”

Sovelletaan hankkeisiin, joita koskevat lupahakemukset tulevat vireille 11.3.2021 alkaen.



# Milloin latauspisteet ovat ajankohtaisia meidän taloyhtiöissä?

Sähköautoilu kasvattaa suosiotaan, jolloin latauspisteasiat nousevat esille enenevässä määrin myös taloyhtiöissä.

- Mikä on taloyhtiön tarve?
  - Selvitetään/kartoitetaan osakkaiden näkymät sähköautoiluun tulevana vuosina.
- Pyritään toteuttamaan suunnitellusti.
  - Meneekö taloyhtiö yhden sähköautoilijan ohjauksessa vai koko taloyhtiö huomioiden?
  - Onko tulossa töitä, joihin voisi yhdistää latausvalmiuksen asentaminen?
  - Onko taloyhtiöön tulossa aurinkosähköä?



Kuvaaja [Ed Harvey](#) palvelusta [Pexels](#)



Kiitos!